

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома №21 по ул. Строительная пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.02.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1523,82 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 846,86 кв.м., что составляет 846,86 голосов, что составляет 55,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Потапову Нину Фомичну, секретарем данного собрания Губареву Екатерину Петровну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.	846,86 м2 55,57%	846,86 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.02.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.12.2020 г.	846,86 м2 55,57%	846,86 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024-2025 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	846,86 м2 55,57%	757,26 м2 89,42%	44,50 м2 5,25%	45,10 м2 5,33%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. по каждому виду работ:	846,86 м2 55,57%	802,76 м2 94,79%	0,00 м2 0,00%	44,10 м2 5,21%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды сметной стоимостью 14076,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,77 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	846,86 м2 55,57%	802,76 м2 94,79%	0,00 м2 0,00%	44,10 м2 5,21%
4.2. Согласовать ремонт межпанельных швов (горизонтальный - 1-го подъезда, 2-й подъезд) сметной стоимостью 144000,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 7,87 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	846,86 м2 55,57%	606,76 м2 71,65%	196,00 м2 23,14%	44,10 м2 5,21%
4.3. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 9572,71 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,52 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	846,86 м2 55,57%	802,76 м2 94,79%	0,00 м2 0,00%	44,10 м2 5,21%
4.4. Согласовать ремонт козырька над подъездом №1 сметной стоимостью 32421,51 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,77 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	846,86 м2 55,57%	802,76 м2 94,79%	0,00 м2 0,00%	44,10 м2 5,21%

Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	846,86 м2 55,57%	194,20 м2 22,93%	608,56 м2 71,86%	44,10 м2 5,21%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	846,86 м2 55,57%	88,60 м2 10,46%	728,06 м2 85,97%	30,20 м2 3,57%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднему месячному потреблению с последующей корректировкой.	846,86 м2 55,57%	846,86 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	846,86 м2 55,57%	846,86 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	846,86 м2 55,57%	119,50 м2 14,11%	683,26 м2 80,68%	44,10 м2 5,21%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	846,86 м2 55,57%	846,86 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Потапова Нина Фомична, собственник кв.28